



Договор строительного подряда № _____ от _____ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Паулаускас Дарья Андреевна, в лице _____, действующего (ей) на основании доверенности _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный п.п. 3.1, 3.2 Договора срок построить по заданию Заказчика _____ с площадью застройки _____ (именуемый в дальнейшем Объект) на участке Заказчика, расположенном по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с технической документацией (Приложение №1 настоящему Договору, именуемое в дальнейшем Документация), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Работы выполняются из материала Подрядчика, если Дополнительным соглашением сторон не предусмотрено иное.

2. Стоимость (цена) договора и порядок расчетов

2.1. Объем и стоимость работ и материалов (цена договора) указаны в Документации – Приложении №1 к настоящему договору. Стоимость работ, установленная Документацией, считается фиксированной и не может быть изменена по инициативе любой из Сторон при условии соблюдения Заказчиком Порядка оплаты работы (Приложение №3 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью)

2.2. Заказчик оплачивает работы в порядке и в сроки, предусмотренные Приложением №3 к настоящему договору. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо путем внесения наличных денег в кассу Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ по договору

3.1. Датой начала работ по договору Подрядчиком устанавливается _____

3.2. Срок проведения работ – не более 20 (Двадцать) рабочих дней с даты, указанной в п.3.1 настоящего договора.

3.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по соглашению Сторон.

3.4. После окончания работ Подрядчик уведомляет Заказчика в письменной форме о готовности Объекта к приемке. Письменная форма извещения о готовности Объекта считается соблюденной, если оно отправлено Заказчику по электронной почте, в виде СМС-сообщения либо с использованием программы-мессенджера (WhatsApp, Viber, Skype и т.п.). Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания обеими Сторонами Акта приемки выполненных работ, именуемого в дальнейшем Актом.



4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с Документацией, определяющей содержание, объемы работ и являющейся неотъемлемой частью Договора. Качество выполненных работ и использованных материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов, технических регламентов и строительных норм и правил (СНиП).

4.2. Подрядчик обязан на участке Заказчика соблюдать правила: пожарной безопасности, охране труда, экологической безопасности.

4.3. Подрядчик обязан обеспечить сохранность Объекта и материалов от хищения, порчи, повреждения, уничтожения до приемки Заказчиком за исключением событий форс-мажора (обстоятельств непреодолимой силы).

4.4. Подрядчик, подвергшийся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязан не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств в письменной форме уведомить Заказчика о характере, виде, предполагаемой продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, а так же о том, выполнению каких обязанностей по настоящему договору они препятствуют.

4.5. Заказчик обязан своевременно предоставить строительную площадку (земельный участок) в соответствии с требованиями к состоянию строительной площадки и подъездных путей, установленными Приложением №5 к настоящему договору.

4.6. Заказчик за свой счет обеспечивает снабжение электроэнергией строящегося объекта, если иное не оговорено сторонами. При отсутствии на участке точки электропитания, отвечающей требованиям Приложения №5 к настоящему Договору, либо иной возможности подключения к линии/источнику электропитания. Заказчик обязан заблаговременно, до начала строительных работ на участке, уведомить об этом Подрядчика.

4.7. Заказчик принимает на себя обязательства по утилизации строительного мусора и грунта, образовавшегося в ходе работ. Подрядчик обязан складировать мусор и грунт в месте, специально отведенном для этого Заказчиком.

4.8. Подрядчик имеет право использовать фото Объекта (без указания имени Заказчика, точного адреса Объекта и иных идентифицирующих Объект данных, за исключением названия населенного пункта либо дачного/садового товарищества, в которых находится Объект) в рекламных целях, в т.ч. размещать фото Объекта на собственном вебсайте, а также вебсайтах третьих лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ:

5.1.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора, более чем на 5 (Пять) календарных дней Заказчик, по требованию Подрядчика, уплачивает ему пени в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.1.2. За нарушение окончательных сроков строительства (п.3.2.) более чем на 5 (Пять) рабочих дней, Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает ему пени в размере 0,01% от суммы невыполненного Подрядчиком объема работ за каждые сутки просрочки.

5.2. В случае изменения или расторжения Договора по инициативе Заказчика либо внесения Заказчиком изменений в проектно-сметную документацию на любом этапе исполнения Договора, с момента его заключения и до момента приемки завершенного строительством Объекта Заказчиком (за исключением случая, когда такое изменение либо расторжение Договора вызвано неисполнением либо ненадлежащим исполнением



обязательств со стороны Подрядчика), Заказчик оплачивает внесение таких изменений в Договор /подготовку соглашения о расторжении Договора либо о внесении изменений в проектно-сметную документацию в сумме 3 000 (Три тысячи) рублей.

5.3. В случае нарушения Заказчиком требований п. 4.6 настоящего Договора в части уведомления Подрядчика об отсутствии возможности электроснабжения строительных работ, Заказчик возмещает Подрядчику все связанные с этим убытки и дополнительные расходы, а срок исполнения работ продлевается на время, затраченное Подрядчиком на организацию энергоснабжения строящегося объекта.

5.4. Право собственности на Товар переходит к Заказчику с момента его полной оплаты. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит от Подрядчика к Заказчику в момент сдачи Объекта либо с момента, когда Объект должен быть сдан Заказчику в соответствии с п.б.1 настоящего Договора в случае, если Заказчик не явился для приемки Объекта в срок, установленный настоящим Договором.

6. Сдача-приемка работ

6.1. Заказчик, получивший уведомление Подрядчика о готовности Объекта, обязан приступить к его приемке не позднее 1 (Одних) суток с даты получения уведомления.

6.2. Приемка объекта оформляется Актом приемки выполненных работ (Далее Акт), подписываемым представителями сторон, в двух экземплярах.

6.3. В случае, если Заказчик, получивший извещение Подрядчика о готовности Объекта, не явился для его приемки в течение срока, установленного п. 6.1 Договора, либо отказался от подписания Акта приемки выполненных работ, такой Акт подписывается Подрядчиком в одностороннем порядке. В этом случае датой окончания работ считается дата подписания Подрядчиком одностороннего Акта.

6.4. В случае обнаружения Заказчиком в ходе приемки работ недостатков, допущенных по вине Подрядчика, в Акте приемки выполненных работ перечисляются все замечания, подлежащие устранению силами и за счёт Подрядчика, а также сроки их устранения. После их устранения в Акте делается соответствующая запись о приемке объекта Заказчиком.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует качество всех поставляемых им материалов и оборудования, а также качество всех выполненных им работ по настоящему Договору. Объем, характер и срок действия гарантийных обязательств Подрядчика определяется Приложением №4 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

8.Срок действия Договора и условия досрочного расторжения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, но не ранее даты внесения Заказчиком авансового платежа в порядке, предусмотренном Приложением №3 к Договору, и действует до исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законом порядке, при этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику работы, выполненные на дату расторжения договора, а также иные расходы Подрядчика, связанные со строительством Объекта.



9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон, путем подписания ими Дополнительных соглашений к Договору. Все дополнительные соглашения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, а при недостижении соглашения в ходе переговоров в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.4. Стороны признают юридическую силу документов, переданных друг другу посредством электронной почты.

10. Приложения к договору

Приложение №1. Спецификация на строительство дома

Приложение №2. План объекта строительства

Приложение №3. Порядок оплаты работ

Приложение №4. Гарантийные обязательства Подрядчика и правила эксплуатации Объекта

Приложение №5. Требования к состоянию строительной площадки и подъездных путей

Приложение №6. Согласие на обработку персональных данных

Приложение №7. Инструкция по эксплуатации строения из деревянного сухого строганого/клееного бруса

11. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик:

М.П



Договор строительного подряда № _____ от _____ г.

Приложение № 1

1. Спецификация к договору 2.

№	Номенклатура	Ед	Кол-во	Цена, руб.	Скидка	Сумма со скидкой, руб
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

ИТОГО: _____

Всего наименований: 21 (Двадцать одно) на сумму _____ руб.
(_____ рублей _____ копеек)

Сумма без скидки: _____ руб.

Общая скидка: _____ руб.

Итого к оплате: _____ руб.

2. Примечания

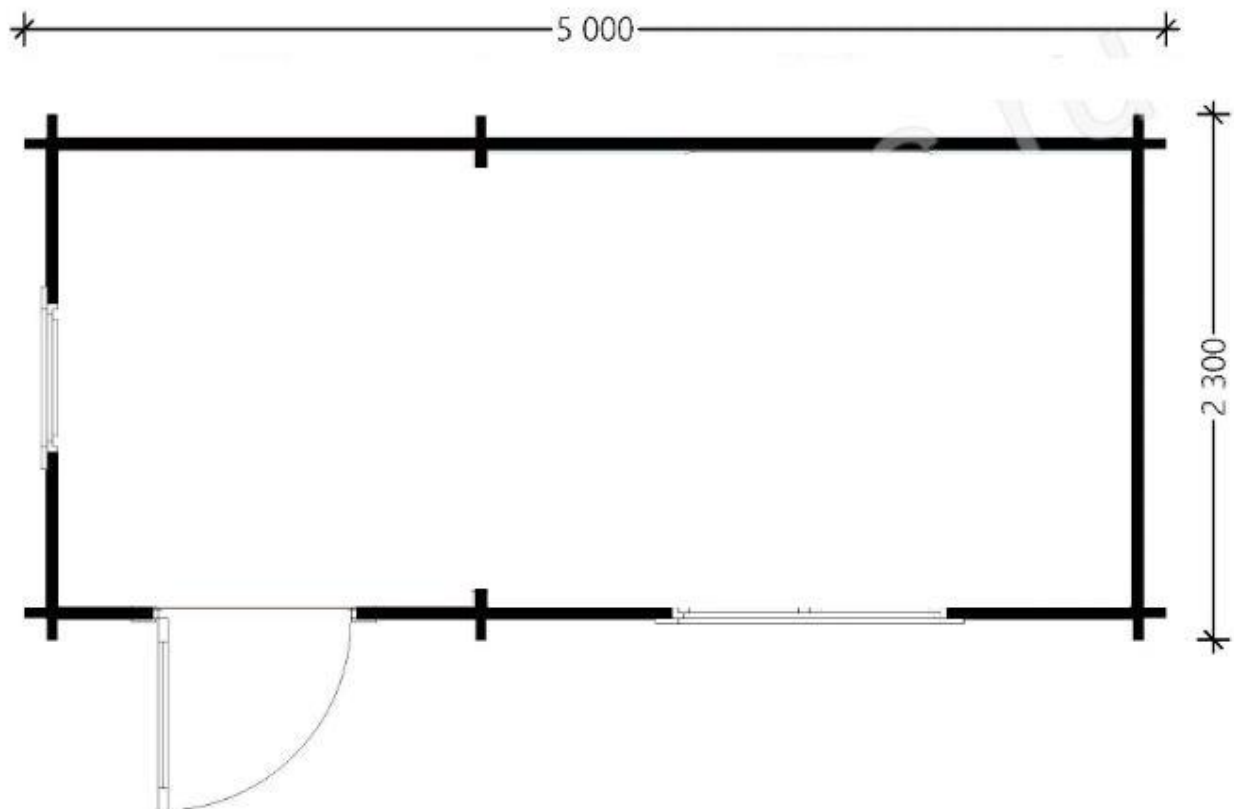
1. Ограничения до 3м от проектируемого здания (что и с каких сторон) : _____
2. Электричество (есть/нет): _____
3. Вода питьевая, техническая (есть/нет): _____
4. Перепад высот в пятне застройки (<10см / <20см / <30см / >30см) : _____
5. Грунт (глина, суглинки, песок, насыпной грунт) : _____



Договор строительного подряда № _____ от _____ г.

Приложение № 2

План объекта строительства





Договор строительного подряда № _____ от _____ г.

Приложение № 3

Порядок оплаты работ

1. Заказчик оплачивает выполненные работы по строительству Объекта согласно настоящего Договора поэтапно, в следующие сроки:

1.1. 1 этап: _____ руб. (_____ рублей _____ копеек) - (авансовый платеж на закупку материала, проектные работы и пр.) - в течение **3-х (Трех)** дней после заключения настоящего Договора.

1.2. 2 этап: _____ руб. (_____ рублей _____ копеек)- в течение **1 (Одного) дня** со дня подписания Акта выполненных работ.

2. Если в ходе строительства возникает необходимость в выполнении дополнительных работ (работы по планировке участка, земляные работы, иные работы, не предусмотренные сметой) или осуществлении Подрядчиком дополнительных расходов (аренда строительной техники, бытовки для проживания работников Подрядчика, иные дополнительные расходы), не предусмотренных настоящим Договором, все такие работы (расходы) оформляются сторонами путем заключения дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные работы (расходы) оплачиваются Заказчиком в порядке и в сроки, предусмотренные соответствующим Дополнительным соглашением.

3. Порядок и сроки оплаты работ могут быть изменены по соглашению Сторон.



Договор строительного подряда № _____ от _____ г.

Приложение № 4

Гарантийные обязательства Подрядчика и правила эксплуатации объекта

1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ и использованных материалов в течение гарантийного срока при условии соблюдения Заказчиком следующих правил эксплуатации Объекта:

- В течение гарантийного срока не допускается перепланировка строения, перенос и установка перегородок, прорезка проемов, удаление, надрез и прорезка балок, стоек, стропил, непредусмотренная проектом отделка несущих стен и другие работы, которые могут изменить или ухудшить эксплуатационные характеристики Объекта.
- С целью обеспечения высоких эксплуатационных качеств Объекта необходимо в течение 5 дней после окончания работ произвести защитную покраску внешней и внутренней сторон всех деревянных элементов дома. В случае, если строительные работы производятся в холодное время года (при среднесуточной температуре окружающей среды ниже +5⁰С), то защитную покраску произвести в течение 14-ти дней после установления среднесуточной температуры выше +5⁰С.
- Для предотвращения вымывания грунта из-под фундамента Объекта необходимо обеспечить отвод атмосферных осадков путем создания дренажной системы и отмостки по периметру дома и обеспечить отвод воды от строения.
- Необходимо предусмотреть дополнительную защиту частей строения, не имеющих ограждающих стен со всех сторон (балконы, открытые террасы, лоджии и т.д.), от возможного длительного воздействия влаги на деревянные поверхности, вызванного нанесением внутрь снега и образования талых вод.

2. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки Объекта либо возместить разумные расходы Заказчика на их устранение, подтвержденные документально. Гарантийные обязательства Подрядчика распространяются на все составные части и элементы конструкции Объекта, в том числе на целостность фундамента, целостность конструкции строения и герметичность кровли.

3. Обо всех обнаруженных в течение гарантийного срока недостатках Заказчик обязан уведомить Подрядчика в разумный срок.

4. Иные работы, выполняемые Подрядчиком в течение гарантийного срока и не связанные с устранением недостатков Объекта, оплачиваются Заказчиком в порядке, предусмотренном Договором или Дополнительным соглашением на выполнение данных работ.

5. Подрядчик освобождается от ответственности за недостатки, которые возникли в течение гарантийного срока, предусмотренного настоящим Договором, вследствие:

- Естественного износа материалов или возникновения дефектов древесины вследствие нарушения правил эксплуатации, предусмотренных настоящим Приложением.
- Дефектов материалов или фундамента, предоставленных Заказчиком, если данные дефекты не могли быть выявлены в ходе строительства.

6. Гарантийный срок составляет:

- Несущие конструкции: 1 (один) год;
- Кровля: 1 (один) год
- Фундамент: 1 (один) год;



Договор строительного подряда № _____ от _____ г.

Приложение № 5

Требования к состоянию строительной площадки и подъездных путей

- Строительная площадка должна быть свободна от мусора, материалов, строений и насаждений (деревьев, кустарников)
- Строительная площадка должна быть ровной, т.е. не иметь перепадов высот более 0,2 м.;
- Строительная площадка должна иметь точку электропитания мощностью не менее 3 кВт напряжением 220 Вольт (электроэнергию в необходимом для проведения строительно-монтажных работ оплачивает Заказчик в полном объеме)
- Заказчик обязан обеспечить свободный подъезд автотранспорта и техники, предназначенных для дорог общего пользования. Подъездной путь должен быть достаточных размеров для проезда большегрузного транспорта и на его пути не должно иметься никаких препятствий. В случае затрудненного подъезда предупредить Подрядчика о необходимости использования дополнительной техники – трактора, г/п крана и т.д. При этом расходы на привлечение дополнительной техники лежат на Заказчике.
- Подъездные пути к строительной площадке должны обеспечить подъезд транспорту на расстояние не более 15 метров от края фундамента. В случае если расстояние от края фундамента превышает 15 метров, то перенос строительных материалов оплачивается Заказчиком дополнительно из расчета 50 руб. за 1 (одну) тонну материалов за каждый дополнительный метр перемещения.
- Строительная площадка должна иметь место для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, техники, а так же место для сбора строительного мусора и/или грунта.



Договор строительного подряда № _____ от _____ Г.

Приложение № 6

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ паспорт _____ выдан _____, дата выдачи _____, проживающий по адресу: _____, настоящим даю свое согласие Индивидуальному предпринимателю Паулаускас Дарье Андреевне (далее именуется "Контрагент") на обработку (включая получение от меня и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации) моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе.

Согласие дается мною для целей заключения с Контрагентом любых договоров и их дальнейшего исполнения, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении меня или других лиц, предоставления мне информации об оказываемых Контрагентом услугах, выполняемых работах, реализуемых товарах, организации и осуществления налогового, бухгалтерского, управленческого и иных видов учета Контрагента и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение и любая иная информация, относящаяся к моей личности, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Контрагенту (далее именуется «Персональные данные»).

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей.

Настоящим я признаю и подтверждаю, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, выполнению работ, реализации товаров, организации и осуществлению налогового, бухгалтерского, управленческого, абонентского и иных видов учета Контрагента в указанных целях, передачи Контрагентом принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу, Контрагент вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию обо мне лично (включая мои Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию. Также настоящим признаю и подтверждаю, что настоящее согласие считается данным мною любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования, распространение), в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

Персональные данные субъекта подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством РФ.

Персональные данные уничтожаются:

- по достижению целей обработки персональных данных;
- при ликвидации или реорганизации Контрагента;

на основании письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных (оператор прекратит обработку таких персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней).

Подпись: _____



Договор строительного подряда № _____ от _____ г.

Приложение № 7

Инструкция по эксплуатации строения из деревянного сухого строганого/клееного бруса.

1. Эксплуатация

Жилое строение из деревянного сухого строганого/клееного бруса должно эксплуатироваться при обычных традиционных условиях: температура воздуха 18-24°C, влажность воздуха 30-60%. Оптимальный показатель влажности в деревянном строении – 50-60%. При снижении уровня влажности рекомендуется производить влажную уборку. Понизить уровень влажности можно, проветрив строение или затопив печь. Влажность измеряется при помощи гигрометра. Влажность воздуха можно поддерживать и автоматически, для этого существуют увлажнители воздуха. Хозяйственные неотапливаемые строения эксплуатируются в естественных условиях. Важно обеспечить достаточное проветривание, в том числе и в зимний период.

2. Защита

Покрытие (обработка) строения из деревянного сухого строганого/клееного бруса декоративно-защитным составом производится от атмосферных воздействий (осадки, ультрафиолет) в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента окончания монтажных работ по сборке коробки (стен, перегородок) строения (*Обращаем Ваше внимание на срок - 10 дней именно от сборки стен, а не от сдачи строения в целом*). Если погодные условия не позволяют проведение указанных работ, необходимо их выполнить в кратчайшие сроки с момента наступления благоприятных погодных условий и температурного режима (в соответствии с рекомендациями производителя лакокрасочной продукции). При долговременном (более 30 календарных дней) отсутствии возможности провести работы по покраске строения рекомендуем заказать обработку биозащитными составами в заводских условиях.

Защитные средства должны обладать биозащитными и водоотталкивающими свойствами. Обеспечивать защиту древесины от поражения грибками, насекомыми, от воздействия влаги и солнца.

Перед покрытием (обработкой) строения необходимо покрыть торцы защитным составом (*Использование защитных составов для обработки торцов бруса не гарантирует 100%-ной защиты от появления трещин на торцах бруса, но значительно снижает вероятность их возникновения*), образующим пленку на обрабатываемой поверхности, руководствуясь рекомендациями инструкции производителя защитного состава.

Все защитные составы имеют ограниченный срок действия и требуют возобновления покрытия через 3-8 лет, в зависимости от рекомендаций их производителя и интенсивности атмосферного и иного воздействия.

Обновление внутренней отделки производится по мере необходимости. При этом повторную обработку полов внутренних помещений и полов террас рекомендуется производить до того, как старое покрытие износится.

3. Помещения с мокрым или влажным режимом эксплуатации.

В помещениях с мокрым или влажным режимом эксплуатации:

- должна быть выполнена дополнительная обработка деревянных поверхностей специальными составами (в т.ч. противогрибковыми) и/или облицовка их



водостойкими отделочными материалами, а также должно производиться их своевременное обновление и восстановление (ремонт);

- должны своевременно инспектироваться и восстанавливаться/ремонтиться (при необходимости) системы водоснабжения и канализации, места их сопряжения с деревянными стенами и места сливов воды.

4. Отопление

Первый запуск отопления необходимо производить плавно и равномерно по всей площади строения. Повышение температуры внутри помещений должно проходить медленно - 1-2°C в сутки. Если в строении температура воздуха продолжительное время не поддерживалась выше +5° С, восстанавливаем отопление так же плавно.

Чрезмерно резкое повышение температуры может привести к активной сушке внутреннего контура брусковых стен, что, при отсутствии усадки внешнего контура, может привести к зазорам между венцами.

Отопление нескольких помещений только одним источником тепла, например камином, может привести в месте расположения теплоносителя к активной принудительной сушке деревянных брусковых стен, что приводит к появлению трещин вдоль венцов и на торцах бруса и неравномерной усадке.

5. Рекомендации по фундаменту

Для обеспечения долговечности фундамента строения и строения в целом необходимо исключить затопление основания грунтовыми водами путем устройства дренажной системы, водоотведения и отмостки по контуру строения.

6. Общие рекомендации

Не рекомендуется закрывать наружные конструктивные элементы глухими конструкциями (например «фальш-стеной») во избежание скапливания конденсата. Рекомендуется предусматривать зазор не менее 5 см между глухой конструкцией и брусковой стеной для естественной вентиляции.

В первый год эксплуатации возможны перекосы дверей и окон, связанные с неравномерной усадкой строения, в следствии невыполнения данных инструкций. Перекосы устраняются регулировкой в ходе сервисного обслуживания (*При заключении договора сервисного обслуживания*) или самостоятельно.

В связи с естественной усадкой деревянных стен запрещается устанавливать мебель, стеллажи и т.п. конструкции с использованием жестких креплений к стенам. Рекомендуется предусматривать запас по высоте (например, при монтаже подвесных шкафов) или использовать крепления на скользящих опорах.

7. Сервисное обслуживание

Необходимо проводить следующие профилактические работы по обслуживанию строения из деревянного сухого строганого/клееного бруса (*Самостоятельно или заключив договор сервисного обслуживания*):

- Удаление мусора и опавших листьев, веток из водосточных желобов и сливных труб водосточной системы/при её наличии, не менее двух раз в год (в т.ч. обязательно осенью). При расположении строения в окружении большого количества деревьев, чистку водосточной системы следует проводить по мере загрязнения, но не менее двух раз в год.
- Очищение от снега крыши. Обязательно, если количество выпавших осадков превышает климатическую норму для данной местности (**ВНИМАНИЕ!!! Выполнение данных работ является очень опасным, соблюдайте правила безопасности при работе на высоте и обязательно используйте специализированные СИЗ для работ на высоте**);
- Очищение от снега вентилируемых коньков, аэраторов;
- Проверка целостности кровельного покрытия, креплений и примыканий дымовых и вентиляционных труб, а также мест соединений элементов кровли между собой.



- Регулировка винтовых домкратов опорных столбов.
- Подтягивание крепежных элементов на стягивающих резьбовых шпильках.
- Проверка осадочных зазоров в оконных и дверных проемах

Требования данной инструкции являются достаточными для поддержания нормального технического состояния строения в течение гарантийного срока. При своевременном выполнении рекомендаций и соблюдении техники безопасности, строение будет служить больше 30 лет.

Дерево – живой материал, за ним нужен качественный уход.

ОБРАЗЕЦ