



Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и Индивидуальный предприниматель Паулаускас Дарья Андреевна, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании доверенности \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Товар на условиях, определяемых настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять указанный Товар и оплатить за него установленную Договором цену.

1.2. Наименование Товара: комплект \_\_\_\_\_ по типовому / индивидуальному проекту с площадью застройки \_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем Комплект). Основные характеристики Товара указаны в Приложениях № 1 и № 2 к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

1.3. Товар передается Покупателю для использования в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

- Передать Покупателю Товар на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- Предоставить Покупателю полную и достоверную информацию, необходимую для сборки и дальнейшего использования Товара.
- В случае обнаружения недостатков Товара в течение гарантийного срока безвозмездно удовлетворить требования Покупателя, предусмотренные п. 6.5 настоящего Договора.

2.2 Покупатель обязан:

Принять от Продавца Товар в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и уплатить за него установленную Договором цену.

Самостоятельно, своими силами и средствами производить сборку и монтаж переданного ему Комплекта.

## 3. Оплата товара

3.1. Цена Товара указана в Приложении №1 к Договору и не включает стоимость доставки и сборки Комплекта на земельном участке Покупателя.

3.2. Цена Товара, указанная в п.3.1, предполагает передачу Покупателю Товара в полном соответствии с проектом и спецификацией, представленными на сайте Продавца либо, в случае передачи Товара, изготовленного по индивидуальному проекту, в полном соответствии с таким индивидуальным проектом. Внесение каких-либо модификаций и изменений в проект рассматривается как изменение условий настоящего Договора и осуществляется за дополнительную плату, установленную соглашением Сторон.

3.3. Оплата товара осуществляется Покупателем наличными деньгами в кассу Продавца либо путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет последнего в следующем порядке:



- 50% от цены Товара – в течение 2-х (Двух) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.
- Оставшиеся 50% от цены – не позднее 3-х (Трех) банковских дней с момента уведомления о готовности товара к отгрузке.

#### 4. Условия доставки и приемки товара

4.1. Датой начала комплектования Товара по договору Продавцом устанавливается \_\_\_\_\_, но не ранее получения предоплаты от Покупателя в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора. Срок комплектования и подготовки Товара к отгрузке не должен превышать 14 (Четырнадцать) рабочих дней с даты, указанной в п.4.1 настоящего Договора, при условии внесения Покупателем предоплаты. В случае нарушения Покупателем сроков внесения предоплаты (п.3.3 Договора) данный срок начинает течь с момента получения предоплаты от Покупателя. О готовности Товара к отгрузке Продавец извещает Покупателя в письменной форме, по электронной почте или по телефону.

4.2. Получив от Продавца извещение о готовности Товара к отгрузке, Покупатель должен явиться по адресу, указанному Продавцом в данном извещении, для приемки Товара, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения извещения, если иной срок не указан в самом извещении.

4.3. Передача Товара Покупателю и его приемка по количеству и по качеству осуществляется на складе Продавца. Представители Продавца и Покупатель осматривают Комплект, предназначенные к отгрузке в адрес Покупателя, после чего подписывают Акт приемки и иные товаросопроводительные документы. Товар считается принятым Покупателем в момент подписания указанного акта. Продавец вправе не передавать Товар Покупателю до получения от него оплаты в полном объеме (п.3.3 Договора).

4.4 При обнаружении в ходе приемки несоответствия количества или качества Товара условиям Договора, Стороны составляют и подписывают Акт о ненадлежащем качестве товара/части Товара.

4.5. Право собственности на Товар переходит к Покупателю с момента его полной оплаты. Риск случайной гибели или повреждения Товара переходит от Продавца к Покупателю в момент передачи последнему Товара на складе Продавца либо с момента, когда Товар должен быть передан Покупателю в соответствии с п.4.2 настоящего Договора.

4.6. Покупатель вывозит Товар со склада Продавца своими силами и за свой счет.

4.7. На Товар устанавливается гарантийный срок 1 год с даты его приемки, при условии соблюдения правил его транспортировки, сборки и эксплуатации (Приложение №3 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью).

#### 5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

5.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. В случае неполучения от Покупателя предоплаты за Товар согласно п. 3.3 Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его заключения, настоящий Договор считается незаключенным и не накладывает каких-либо обязательств на Продавца.



## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае неполучения от Покупателя предварительной оплаты за товар в соответствии с п. 3.3 Договора Продавец вправе не приступать к комплектованию Товара в соответствии с настоящим Договором.

6.3. В случае нарушения Покупателем сроков приемки Товара, предусмотренных п. 4.2 Договора, он оплачивает Продавцу хранение Товара на складе в сумме 500 руб. за каждый день хранения, начиная со дня, следующего за тем днем, когда Товар должен быть получен Покупателем в соответствии с настоящим Договором, и по день фактической отгрузки Товара Покупателю включительно.

6.4. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Товара он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.5. В случае обнаружения недостатков Товара в ходе его приемки либо после передачи Товара Покупателю, но до истечения гарантийного срока, Продавец обязан, по письменному требованию Покупателя, безвозмездно устранить недостатки Товара, заменить его товаром надлежащего качества либо соразмерно уменьшить цену Товара.

6.6. В случае нарушения Продавцом сроков передачи Товара он выплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от цены Товара за каждый день просрочки.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора

6.8. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.7 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменной форме другую сторону.

6.9. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.7 Договора, срок исполнения Стороной обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны разрешают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее мотивированный письменный ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее получения.

7.2. В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке Стороны передают их на рассмотрение в суд.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством РФ.

## 8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без согласия другой Стороны.



## 9. Приложения к договору

Приложение №1. Спецификация на Товар

Приложение №2. План дома

Приложение №3. Гарантийные обязательства Продавца и правила эксплуатации

Приложение №4. Согласие на обработку персональных данных

Приложение №5. Инструкция по эксплуатации строения из деревянного сухого строганого/клееного бруса

## 10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Покупатель:

Продавец:

\_\_\_\_\_  
М.П.



Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## Приложение № 1

### Спецификация на Товар

| №  | Номенклатура | Ед | Кол-во | Цена, руб. | Скидка | Сумма со скидкой, руб |
|----|--------------|----|--------|------------|--------|-----------------------|
| 1  |              |    |        |            |        |                       |
| 2  |              |    |        |            |        |                       |
| 3  |              |    |        |            |        |                       |
| 4  |              |    |        |            |        |                       |
| 5  |              |    |        |            |        |                       |
| 6  |              |    |        |            |        |                       |
| 7  |              |    |        |            |        |                       |
| 8  |              |    |        |            |        |                       |
| 9  |              |    |        |            |        |                       |
| 10 |              |    |        |            |        |                       |
| 11 |              |    |        |            |        |                       |
| 12 |              |    |        |            |        |                       |
| 13 |              |    |        |            |        |                       |
| 14 |              |    |        |            |        |                       |
| 15 |              |    |        |            |        |                       |
| 16 |              |    |        |            |        |                       |
| 17 |              |    |        |            |        |                       |

ИТОГО: \_\_\_\_\_ руб.

Всего наименований: 17 (Семнадцать) на сумму \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек)

Сумма без скидки: \_\_\_\_\_ руб.

Общая скидка: \_\_\_\_\_ руб.

Итого к оплате: \_\_\_\_\_ руб.

Заказчик оплачивает изготовление Комплекта, согласно настоящего Договора, поэтапно в следующие сроки:

1 этап: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) - (авансовый платеж на закупку материала, проектные работы и пр.) - в течение **3-х (Трех)** дней после заключения настоящего Договора.

2 этап: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) - не позднее **3-х (Трех)** банковских дней с момента уведомления о готовности товара к отгрузке. (Без оплаты второго этапа Комплект не отгружается).

#### Примечания:



Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Г.

Приложение № 2

План объекта строительства

ОБРАЗЕЦ



Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## Приложение № 3

### Гарантийные обязательства Подрядчика и правила эксплуатации объекта

1. Продавец гарантирует качество выполненных работ и использованных материалов в течение гарантийного срока при условии соблюдения Покупателем следующих правил эксплуатации Объекта:

- В течение гарантийного срока не допускается перепланировка строения, перенос и установка перегородок, прорезка проемов, удаление, надрез и прорезка балок, стоек, стропил, непредусмотренная проектом отделка несущих стен и другие работы, которые могут изменить или ухудшить эксплуатационные характеристики Объекта.
- С целью обеспечения высоких эксплуатационных качеств Объекта необходимо в течение 5 дней после окончания его сборки произвести защитную покраску внешней и внутренней сторон всех деревянных элементов дома. В случае, если строительные работы производятся в холодное время года (при среднесуточной температуре окружающей среды ниже  $+5^{\circ}\text{C}$ ), то защитную покраску произвести в течение 14-ти дней после установления среднесуточной температуры выше  $+5^{\circ}\text{C}$ .
- Необходимо предусмотреть дополнительную защиту частей строения, не имеющих ограждающих стен со всех сторон (балконы, открытые террасы, лоджии и т.д.), от возможного длительного воздействия влаги на деревянные поверхности, вызванного нанесением внутрь снега и образования талых вод.

2. В течение гарантийного срока Продавец обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки Объекта либо возместить разумные расходы Заказчика на их устранение, подтвержденные документально. Гарантийные обязательства Продавца распространяются на все составные части и элементы конструкции Объекта, в том числе целостность конструкции строения и герметичность кровли.

3. Обо всех обнаруженных в течение гарантийного срока недостатках Покупатель обязан уведомить Продавца в разумный срок.

4. Продавец освобождается от ответственности за недостатки, которые возникли в течение гарантийного срока, предусмотренного настоящим Договором, вследствие:

- Нарушения Покупателем или третьими лицами технологии сборки дома, нарушения целостности конструкций и материалов и иные их повреждения, возникшие в ходе сборки.
- Естественного износа материалов или возникновения дефектов древесины вследствие нарушения правил эксплуатации, предусмотренных настоящим Приложением.

5. Гарантийный срок составляет:

- Несущие конструкции: 1 (один) год;
- Кровля: 1 (один) год



## Приложение № 4

### Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, настоящим

даю свое согласие Индивидуальному предпринимателю Паулаускас Дарье Андреевне (далее именуется "Контрагент") на обработку (включая получение от меня и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации) моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе.

Согласие дается мною для целей заключения с Контрагентом любых договоров и их дальнейшего исполнения, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении меня или других лиц, предоставления мне информации об оказываемых Контрагентом услугах, выполняемых работах, реализуемых товарах, организации и осуществления налогового, бухгалтерского, управленческого и иных видов учета Контрагента и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение и любая иная информация, относящаяся к моей личности, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Контрагенту (далее именуется «Персональные данные»).

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей.

Настоящим я признаю и подтверждаю, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, выполнению работ, реализации товаров, организации и осуществлению налогового, бухгалтерского, управленческого, абонентского и иных видов учета Контрагента в указанных целях, передачи Контрагентом принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу, Контрагент вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию обо мне лично (включая мои Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию. Также настоящим признаю и подтверждаю, что настоящее согласие считается данным мною любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования, распространение), в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

Персональные данные субъекта подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством РФ.

Персональные данные уничтожаются:

- по достижению целей обработки персональных данных;
- при ликвидации или реорганизации Контрагента;
- на основании письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных (оператор прекратит обработку таких персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней).

Подпись: \_\_\_\_\_



Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## Приложение № 5

### Инструкция по эксплуатации строения из деревянного сухого строганого/клееного бруса.

#### 1. Эксплуатация

Жилое строение из деревянного сухого строганого/клееного бруса должно эксплуатироваться при обычных традиционных условиях: температура воздуха 18-24°C, влажность воздуха 30-60%. Оптимальный показатель влажности в деревянном строении – 50-60%. При снижении уровня влажности рекомендуется производить влажную уборку. Понизить уровень влажности можно, проветрив строение или затопив печь. Влажность измеряется при помощи гигрометра. Влажность воздуха можно поддерживать и автоматически, для этого существуют увлажнители воздуха. Хозяйственные неотапливаемые строения эксплуатируются в естественных условиях. Важно обеспечить достаточное проветривание, в том числе и в зимний период.

#### 2. Защита

Покрытие (обработка) строения из деревянного сухого строганого/клееного бруса декоративно-защитным составом производится от атмосферных воздействий (осадки, ультрафиолет) в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента окончания монтажных работ по сборке коробки (стен, перегородок) строения (*Обращаем Ваше внимание на срок - 10 дней именно от сборки стен, а не от сдачи строения в целом*).

Если погодные условия не позволяют проведение указанных работ, необходимо их выполнить в кратчайшие сроки с момента наступления благоприятных погодных условий и температурного режима (в соответствии с рекомендациями производителя лакокрасочной продукции). При долговременном (более 30 календарных дней) отсутствии возможности провести работы по покраске строения рекомендуем заказать обработку биозащитными составами в заводских условиях. Защитные средства должны обладать биозащитными и водоотталкивающими свойствами. Обеспечивать защиту древесины от поражения грибами, насекомыми, от воздействия влаги и солнца.

Перед покрытием (обработкой) строения необходимо покрыть торцы защитным составом (*Использование защитных составов для обработки торцов бруса не гарантирует 100%-ной защиты от появления трещин на торцах бруса, но значительно снижает вероятность их возникновения*), образующим пленку на обрабатываемой поверхности, руководствуясь рекомендациями инструкции производителя защитного состава.

Все защитные составы имеют ограниченный срок действия и требуют возобновления покрытия через 3-8 лет, в зависимости от рекомендаций их производителя и интенсивности атмосферного и иного воздействия.

Обновление внутренней отделки производится по мере необходимости. При этом повторную обработку полов внутренних помещений и полов террас рекомендуется производить до того, как старое покрытие износится.

#### 3. Помещения с мокрым или влажным режимом эксплуатации.

В помещениях с мокрым или влажным режимом эксплуатации:

- должна быть выполнена дополнительная обработка деревянных поверхностей специальными составами (в т.ч. противогрибковыми) и/или облицовка их водостойкими отделочными материалами, а также должно производиться их своевременное обновление и восстановление (ремонт);
- должны своевременно инспектироваться и восстанавливаться/ремонтиться (при необходимости) системы водоснабжения и канализации, места их сопряжения с деревянными стенами и места сливов воды.

#### 4. Отопление

Первый запуск отопления необходимо производить плавно и равномерно по всей площади строения. Повышение температуры внутри помещений должно проходить медленно - 1-2°C в сутки. Если в строении температура воздуха продолжительное время не поддерживалась выше +5° С,



восстанавливаем отопление так же плавно.

Чрезмерно резкое повышение температуры может привести к активной сушке внутреннего контура брусовых стен, что, при отсутствии усадки внешнего контура, может привести к зазорам между венцами. Отопление нескольких помещений только одним источником тепла, например камином, может привести в месте расположения теплоносителя к активной принудительной сушке деревянных брусовых стен, что приводит к появлению трещин вдоль венцов и на торцах бруса и неравномерной усадке.

## 5. Рекомендации по фундаменту

Для обеспечения долговечности фундамента строения и строения в целом необходимо исключить затопление основания грунтовыми водами путем устройства дренажной системы, водоотведения и отмостки по контуру строения.

## 6. Общие рекомендации

Не рекомендуется закрывать наружные конструктивные элементы глухими конструкциями (например «фальш-стеной») во избежание скапливания конденсата. Рекомендуется предусматривать зазор не менее 5 см между глухой конструкцией и брусовой стеной для естественной вентиляции.

В первый год эксплуатации возможны перекосы дверей и окон, связанные с неравномерной усадкой строения, в следствии невыполнения данных инструкций. Перекосы устраняются регулировкой в ходе сервисного обслуживания (*При заключении договора сервисного обслуживания*) или самостоятельно.

В связи с естественной усадкой деревянных стен запрещается устанавливать мебель, стеллажи и т.п. конструкции с использованием жестких креплений к стенам. Рекомендуется предусматривать запас по высоте (например, при монтаже подвесных шкафов) или использовать крепления на скользящих опорах.

## 7. Сервисное обслуживание

Необходимо проводить следующие профилактические работы по обслуживанию строения из деревянного сухого строганого/клееного бруса (*Самостоятельно или заключив договор сервисного обслуживания*):

- Удаление мусора и опавших листьев, веток из водосточных желобов и сливных труб водосточной системы/при её наличии, не менее двух раз в год (в т.ч. обязательно осенью). При расположении строения в окружении большого количества деревьев, чистку водосточной системы следует проводить по мере загрязнения, но не менее двух раз в год.
- Очищение от снега крыши. Обязательно, если количество выпавших осадков превышает климатическую норму для данной местности (**ВНИМАНИЕ!!! Выполнение данных работ является очень опасным, соблюдайте правила безопасности при работе на высоте и обязательно используйте специализированные СИЗ для работ на высоте**);
- Очищение от снега вентилируемых коньков, аэраторов;
- Проверка целостности кровельного покрытия, креплений и примыканий дымовых и вентиляционных труб, а также мест соединений элементов кровли между собой.
- Регулировка винтовых домкратов опорных столбов.
- Подтягивание крепежных элементов на стягивающих резьбовых шпильках.
- Проверка осадочных зазоров в оконных и дверных проемах

Требования данной инструкции являются достаточными для поддержания нормального технического состояния строения в течение гарантийного срока. При своевременном выполнении рекомендаций и соблюдении техники безопасности, строение будет служить больше 30 лет.

Дерево – живой материал, за ним нужен качественный уход.

*Спасибо, что выбрали для возведения своего строения компанию «Дом для Вас».*